

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 55

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 497,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 497,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-485 436

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	10 097	2 794	Управление многоквартирным домом	10 097	10 097
Содержание жилья	58 194	16 104	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	42 742	42 742
			2.банк.1,5%	1 328	1 328
			3.распеч.фин-лиц.счетов 9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	8 066	2 232	по актам выполненных работ	8 057	8 057
Вывоз ТБО (РДС)	9 063	2 508		9 484	9 484
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	85 421	23 639		73 888	73 888
Коммунальные услуги:					
Отопление	169 741	46 973		171 333	171 333
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 076	851		6 799	6 799
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	6 911	1 912		2 847	2 847
Итого по коммунальным услугам	179 728	49 736		180 979	180 979
итого по жилищным и коммунальным услугам	265 149	73 375		254 868	254 868
пени	54 895	15 191			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	320 044	88 566		254 868	254 868
Сумма переплаты (задолженности)					-166 302
процент оплаты		27,67			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-651 738

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013 - 31.12.2013г. Ул.Ленина д.55

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	конт. площ.	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	конс. СО	выкаш газон.	ВСЕГО
январь	522,00								2011,20						2533,20
февраль	522,00								2011,20						2533,20
март	522,00								2011,20						2533,20
апрель	522,00					1081,00			1860,68						3463,68
май	522,00								1735,25				559,00		2816,25
июнь	522,00								1735,25						2257,25
июль	522,00								1735,25			2374,00		386,00	5017,25
август	522,00								1735,25						2257,25
сентябрь	522,00								1735,25						2257,25
октябрь	522,00					867,00			1735,25						3124,25
ноябрь	522,00			494,27					1776,64		961,68				3754,59
декабрь	522,00				7661,00				2011,20						10194,20
итого	6264,00	0,00	0,00	494,27	7661,00	1948,00	0,00	0,00	22093,62	0,00	961,68	2374,00	559,00	386,00	42741,57

Некрасова Е. С.